

# 財団出版物のお知らせ

## 「住宅まちづくりフォーラム」シリーズ報告書新刊発行のお知らせ

### 第 27 回住宅まちづくりフォーラム

## 「人口減少時代の住宅地の変容と防犯・防災まちづくりの実践」 の報告書を刊行しました。

平成 17 年 11 月に開催された第 27 回住宅まちづくりフォーラムの講演録及び当日資料を取りまとめた報告書です。

1 部 ¥3,000 - (税込み)(書籍コード J027)

### 講演タイトル及び概要

講演 「首都圏近郊住宅地の人口減少の実態と居住者意識」  
国土交通省 国土計画局 大都市圏計画課  
主査 鮫島 和範

1. はじめに
2. 人口減少地区の特徴
3. 調査対象地区の条件別分析
4. 調査対象アンケート結果
5. 今後の課題

講演 「わが国の防犯まちづくりの取組み動向と具体方策」  
明治大学理工学部 助教授 山本 俊哉

1. はじめに
2. 諸外国における防犯まちづくり
3. わが国における防犯まちづくりの施策の動向
4. 防犯まちづくりの進め方と具体方策

講演 「防犯まちづくりの推進に関する条例及びその実践等について」  
千葉県市川市市民生活部防犯対策課  
課長 松本 恵三郎

1. はじめに
2. 防犯まちづくり推進条例制定の背景
3. 防犯まちづくり活動の実践
4. 防犯まちづくり推進条例
5. 市川市防犯まちづくり基本計画及び各種指針
6. 防犯まちづくりの具体的な施策

講演 「高齢化が進む郊外住宅地の防犯・防災まちづくりの実践」  
埼玉県坂戸市鶴舞地区 自治会長 三島 康弘

1. はじめに
2. 鶴舞のあゆみ
3. 自主防災組織の活動
4. 防犯活動

# 「住宅まちづくりフォーラム」シリーズ

¥3,000 - (税込み)

## 第 26 回住宅まちづくりフォーラム (書籍コード J026)

「景観法全面施行 - 景観行政団体の最新の取組状況 - 」(H17.6 実施)

- 内容 A 4 判・112 頁 平成 17 年 12 月発行  
目次
1. 「景観法の狙いと可能性 (運用解説及び現在の取組状況)」
  2. 「成熟した住宅系都市における景観形成 - 市川市 - 」
  3. 「別府八湯 湯けむり景観と観光まちづくり」
  4. 「大雪山のふもとのまちづくり」
  5. 「親水公園を活かした景観まちづくり」

## 第 25 回住宅まちづくりフォーラム (書籍コード J025)

「既存建築ストックを活用した住まい・まちづくり」(H16.11 実施)

- 内容 A 4 判・150 頁 平成 17 年 5 月下旬発行  
目次
1. 「コンバージョンに係る施策概要」
  2. 「金融の視点から見たコンバージョンの必要性和課題」
  3. 「民間主導・公支援による SOHO まちづくりの展開」
  4. 「都心再生策としてのコンバージョン支援 (金沢市)」
  5. 「コンバージョンビジネスの現在」

## 第 24 回住宅まちづくりフォーラム (書籍コード J024)

「美しい景観と豊かな緑をめざした新たなまちづくり - 景観緑三法をふまえて」(H16.6 実施)

- 内容 A 4 判・150 頁 平成 16 年 11 月発行  
目次
1. 「景観法の概要」
  2. 「農山漁村地域における景観保全について」
  3. 「屋外広告物法及び都市緑地保全法等の改正について」
  4. 「倉敷美観地区における町並み保存について」
  5. 「岐阜市における屋外広告物の取組について」 景観法に関する質問 ほか

## 第 23 回住宅まちづくりフォーラム (書籍コード J023)

「マンション建替えを進めるために ~ 新たな法制度整備等をふまえて」(H15.11 実施)

- 内容 A 4 判・152 頁 平成 16 年 2 月発行  
目次
1. マンション建替えの法律問題
  2. マンション建替えの円滑化
  3. マンション建替えの進め方
  4. マンション建替えの実務
  5. マンション建替えと管理組合 ほか

---

## 第 1 回住宅まちづくりフォーラム (書籍コード J001)

「住宅マスタープランとまちづくりを考える - 大都市法改正を契機に - 」(H3.2 実施)

- 内容 A 4 判・189 頁 平成 4 年 3 月発行  
目次
1. 大都市地域の住宅対策
  2. 都市計画と住宅マスタープラン
  3. 神奈川県における都市・住宅政策の展開
  4. 神戸市における住宅供給とニュータウンづくり ほか

## 第 2 回住宅まちづくりフォーラム (書籍コード J002)

「住宅市街地が変わっていくメカニズム、変えていく仕組み」(H4.5 実施)

- 内容 A 4 判・101 頁 平成 5 年 3 月発行  
目次
1. 低層住宅市街地の変貌とその問題点
  2. 住宅市街地を「計画的」に変えていく仕組み
  3. 門真市木賃住宅密集地区の再生
  4. 上尾市仲町愛宕地区の共同建替えによる住み続けるまちづくり ほか

## 第 3 回住宅まちづくりフォーラム (書籍コード J003)

「市街化区域内農地の良好な住宅市街地化をめざして」(H5.5 実施)

- 内容 A 4 判・113 頁 平成 5 年 9 月発行  
目次
1. 市街化区域内農地と市街地整備
  2. 農地所有者の土地利用意識と動向
  3. 市街化区域内農地活用による良質住宅供給および住宅地整備戦略
  4. 市街化区域内農地の住環境整備に地区計画等で柔軟に対応した事例 ほか

## 第 4 回住宅まちづくりフォーラム (書籍コード J004)

「中堅ファミリーの豊かな住まいづくりをめざして - 特定優良賃貸住宅供給の本格的始動 - 」(H6.6 実施)

- 内容 A 4 判・121 頁 平成 6 年 10 月発行  
目次
1. 新しい住宅政策の柱として期待される特定優良賃貸住宅
  2. 特定優良賃貸住宅の建設企画と管理
  3. 市街化区域内農地等を活用した良質な賃貸住宅の供給
  4. 特定優良賃貸住宅を活用した住宅市街地整備 ほか

- 第5回住宅まちづくりフォーラム（書籍コード J005）  
「環境共生からの住まい・まちづくり」（H6.11実施）
- 内容 A4判・146頁 平成7年10月発行  
目次 1.環境共生住宅・まちづくりの実践 - 世田谷区深沢の事例を巡って -  
2.住宅地の交通静穏化 - 居住環境地区 -  
3.環境共生の土地利用・市街地整備  
4.自然と共生するまちづくり
- 第6回住宅まちづくりフォーラム（書籍コード J006）  
「地域・まちづくりと住宅マスタープラン」（H7.5実施）
- 内容 A4判・195頁 平成8年5月発行  
目次 1.地域に根ざした住宅政策の推進  
2.地域住宅計画の課題と展望  
3.高齢社会に対応し地域活性化を図った山口県の住宅政策  
4.世田谷区の地域まちづくりと住宅整備 ほか
- 第7回住宅まちづくりフォーラム（書籍コード J007）  
「地区計画制度を活用した市街地再生の新たな試み - 基盤と建築物の一体的整備の視点から -」（H7.11実施）
- 絶 版
- 第8回住宅まちづくりフォーラム（書籍コード J008）  
「地域まちづくりと住民参加の新展開 - 市町村の都市計画マスタープラン策定へ向けて -」（H8.5実施）
- 内容 A4判・140頁 平成10年4月発行  
目次 1.市町村の都市計画マスタープラン策定上の課題について  
2.地方都市におけるまちづくり活動の新展開  
3.新潟県大和町における都市計画マスタープランの策定経緯  
4.足立区のまちづくりと都市計画マスタープラン ほか
- 第9回住宅まちづくりフォーラム（書籍コード J009）  
「定期借地権を活用した豊かな住まい・まちづくり」（H8.11実施）
- 内容 A4判・140頁 平成10年7月発行  
目次 1.定期借地権活用による良質な住まい・まちづくりの可能性と課題  
2.公団の定期借地権を活用した住宅供給制度と街づくりへの展開について  
3.魅力ある戸建て住宅地の形成と定期借地権  
4.住宅供給公社による定期借地権付分譲住宅の供給 ほか
- 第10回住宅まちづくりフォーラム（書籍コード J010）  
「中堅ファミリーの豊かな住まいづくりの新たな展開へ - 特定優良賃貸住宅の現状と課題 -」（H9.5実施）
- 内容 A4判・125頁 平成15年12月発行  
目次 1.住宅政策における特定優良賃貸住宅制度の位置づけと評価  
2.横浜市における特定優良賃貸住宅の現状と課題  
3.住宅供給公社（地方都市）における特定優良賃貸住宅のこれまでの取り組み  
4.区画整理事業地内における農地所有者の協同による  
計画的な賃貸住宅建設に対する特定優良賃貸住宅の設定と課題 ほか
- 第11回住宅まちづくりフォーラム（書籍コード J011）  
「密集市街地整備の新たな展開と住まい・まちづくり - 密集市街地整備法の施行にあたって -」（H9.10実施）
- 内容 A4判・152頁 平成15年12月発行  
目次 1.密集市街地整備の現状と今後の展望  
2.再開発地区計画を活用した密集市街地の整備  
3.密集市街地整備等におけるワークショップ手法の活用  
4.神戸市における密集市街地整備の取り組み ほか
- 第12回住宅まちづくりフォーラム（書籍コード J012）  
「中心市街地の活性化と住まい・まちづくり」（H10.5実施）
- 内容 A4判・131頁 平成15年12月発行  
目次 1.中心市街地活性化に対する国の取り組み  
2.タウンマネジメントと中心市街地の再生  
3.大分市における中心市街地整備の取り組み  
4.住民主体の「まちづくり会社」による再開発 - その仕組みと可能性 - ほか

## その他財団出版物

海外住宅シリーズ 各 ¥3,000 - （税込み）

1. 「西ドイツにおける住宅政策の展開と現状」（書籍コード K001） 昭和63年3月発行
2. 「西ドイツの公共助成住宅の管理について」（書籍コード K002） 平成元年3月発行

「人にやさしいまちづくり - 人にやさしいまちづくり事業の展開 -」（書籍コード H002）¥1,600 - （税込み）

「微気候デザインのすすめ」A4判 25頁（書籍コード B010） ¥300 - （税込み）

申込要領	書籍タイトル、冊数、送付先住所、お名前等、必要事項をご記入の上 FAX または E-mail にてお申し込み下さい。(報告書の詳細については、財団のホームページもご覧ください。)
問い合わせ 申込先	財団法人 住宅都市工学研究所 〒163-0704 東京都新宿区西新宿 2-7-1 新宿第一生命ビル4階 (URL: <a href="http://www.toshiko.org/">http://www.toshiko.org/</a> ) TEL. 03-5909-5960 FAX. 03-3343-3211 E-mail: <a href="mailto:forum@toshiko.org">forum@toshiko.org</a>
支払方法	銀行振込(送本時に請求書を同封いたします) ご請求額は書籍代と送料(佐川急便等を使用)の合計額になります (送料確認希望の場合備考欄に記入下さい) なお、1冊の場合は送料 ¥210-(メール便使用)

Fax. 03-3343-3211 (財)住宅都市工学研究所 行

お名前		E-mail		
勤務先		所 属		
Tel. ( )		FAX. ( )		
送付先住所 〒				
書籍コード	タイトル	単 価 (税込み)	部 数	小 計
( ) 第	回住宅まちづくりフォ-ラム報告書	3,000 円	部	円
( ) 第	回住宅まちづくりフォ-ラム報告書	3,000 円	部	円
( ) 第	回住宅まちづくりフォ-ラム報告書	3,000 円	部	円
( ) 第	回住宅まちづくりフォ-ラム報告書	3,000 円	部	円
( ) 第	回住宅まちづくりフォ-ラム報告書	3,000 円	部	円
その他のタイトル名				
( )	_____	円	部	円
( )	_____	円	部	円
( )	_____	円	部	円
合 計			部	円
備考				